

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 4 по ул. Грищенко

за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Собщ.= 11116,3 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	5388841,95	5597308,75
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	542920,09	568437,21
2.	Содержание мест общего пользования	528246,58	553607,11
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	1936904,11	2029875,56
4.	Расходы по управлению МКД	1116521,17	1167880,87
5.	Содержание лифтов	1084000,00	1084000,00
6.	Обслуживание автоматики ИТП	84000,00	84000,00
7.	Информационно-технологическое обслуживание прибора учета тепловой энергии	72000,00	72000,00
8.	Дезинфекция мест общего пользования	18500,00	20208,00
9.	Обслуживание вентиляционных каналов	23550,00	35100,00
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	17800,00	17800,00
	Расходы на текущий ремонт:	538000,00	396443,00
	Всего расходов на содержание и текущий ремонт	5926841,95	5993751,75
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-66909,80

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2023г. – 208466,05 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-208446,05 : 12 : 11116,3 = - 1,56$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2023г. – 141557,00 руб. (положительный, недорасход).

$141557,00 : 12 : 11116,3 = 1,06$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,56 + 1,06 = - 0,50$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.07.2023г.

составляет $1120594,52$ руб. + $66909,80 = 1187504,32$ руб. – недополучено средств на содержание и выполнение текущего ремонта в плановом объеме.

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева